

**Правила проведения рекламной акции
«Лови момент! Переезжай в новостройку!»
(в ред. от 30.06.2023 г.)**

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1.1. Настоящие Правила проведения рекламной акции «Лови момент! Переезжай в новостройку!» (далее – Правила), направлены на увеличение объема продаж и стимулирования спроса на объекты жилой недвижимости и объекты долевого строительства жилых помещений, реализуемые ООО «Гранд Атриум Девелопмент», определяют условия участия в рекламном мероприятии (далее – Акция), период и порядок проведения Акции.

1.2. Акция не является рекламной игрой. В ходе Акции все ее участники при соответствии условиям, установленным настоящими Правилами, имеют право получить скидки в размере, установленном настоящими Правилами.

1.3. Организатор Акции – ООО «Гранд Атриум Девелопмент» (юридический адрес: 220065 Республика Беларусь, г. Минск, проспект Мира, дом 1, помещение 1063).

1.4. Акция проводится в период: с 16 мая 2022 г. по 31 декабря 2023 г. включительно (далее – Период проведения Акции).

1.5. Организатор Акции оставляет за собой право в любое время изменить настоящие Правила, в том числе изложить их в новой редакции, продлить или досрочно прекратить Акцию. Информация об изменении настоящих Правил, продлении или досрочном прекращении Акции размещается на сайте www.minskworld.by (далее – Сайт).

1.6. Акция регламентирована действующим законодательством Республики Беларусь, а также настоящими Правилами, является рекламным стимулирующим мероприятием, не является публичным конкурсом и не является лотереей.

1.7. Все участники Акции, выполнившие в Период проведения Акции условия, предусмотренные настоящими Правилами, получают от Организатора Скидку в размере 1 000 (одна тысяча) евро, которая уменьшает стоимость приобретаемой у Организатора квартиры в белорусских рублях по курсу Национального банка Республики Беларусь к евро (далее – Скидка). Скидка не действует для лиц, которые приобретают квартиру или заключают договор создания объекта долевого строительства жилого помещения на условиях для корпоративных клиентов, а также с применением условий специальных предложений.

1.8. Предоставляемая Организатором скидка к цене приобретаемой у Организатора квартиры на денежный эквивалент не обменивается. Порядок применения скидки – согласно пункту 2 настоящего Положения.

2. УЧАСТИЕ В АКЦИИ И ПОРЯДОК ЕЕ ПРОВЕДЕНИЯ

2.1. Участниками Акции являются потенциальные Клиенты, которые продают свою квартиру через агентства недвижимости - партнеров Организатора,

и покупают квартиру или заключают договор создания объекта долевого строительства жилого помещения у Организатора в многофункциональном комплексе «MINSK WORLD».

2.2. В Акции принимают участие потенциальные Клиенты, воспользовавшиеся услугами Агентств недвижимости, являющихся партнерами Организатора (далее – АН-партнер). Перечень АН-партнеров определен Приложением 1 к настоящим Правилам. Данный перечень может быть изменен в период действия Акции при заключении или расторжении Организатором договоров оказания риэлтерских услуг с новыми АН-партнерами.

2.3. Чтобы стать участником Акции потенциальному Клиенту необходимо в период действия Акции обратиться к Организатору для покупки квартиры в комплексе «MINSK WORLD» и предъявить оригинал действующей Справки от АН-партнера, подтверждающей, что данный потенциальный Клиент продал свою жилую недвижимость через АН-партнера и оплатил АН-партнеру риэлтерские услуги. На основании Справки от АН-партнера Организатор при заключении договора купли-продажи квартиры либо договора создания объекта долевого строительства жилого помещения предоставляет Клиенту к цене соответствующего договора Скидку (в дополнение к действующим на момент заключения договора условиям покупки квартиры у Организатора. Для Клиентов по корпоративной программе, а также при применении условий специальных предложений данная скидка не применяется).

2.4. Справка оформляется АН по форме, установленной Приложением 2 к настоящему Положению. Справка от АН-партнера выдается потенциальному Клиенту после оплаты им риэлтерских услуг АН по продаже его жилой недвижимости со сроком действия в течение 2-х (двух) месяцев с даты оплаты при условии заключения договора у Организатора в период действия Справки. Справка должна быть предъявлена Организатору до заключения договора купли-продажи или договора создания объекта долевого строительства при расчете цены.

2.5. Справкой от АН-партнера для получения предусмотренной скидки могут воспользоваться также близкие родственники Клиента – муж, жена, мать, отец, сын, дочь, брат, сестра. Если Справкой от АН-партнера для получения скидки воспользуется кто-то из указанных близких родственников, то при заключении договора Организатору должны быть предоставлены документы, подтверждающие родство.

2.6. АН выдает потенциальному Клиенту 1 (одну) Справку от АН-партнера по факту оплаты риэлтерских услуг по продаже 1 (одного) объекта жилой недвижимости. Если АН-партнер продает 2 (два) или более объекта потенциального Клиента, то на продажу каждого объекта выдается 1 (одна) Справка от АН-партнера.

2.7. При покупке 1 (одной) квартиры у Организатора потенциальный Клиент может применить только 1 (одну) Справку от АН-партнера на получение скидки.

2.8. Для получения Скидки потенциальный Клиент должен обратиться к Организатору в период действия Справки от АН-партнера и предоставить

представителю (менеджеру) Организатора оригинал данной Справки от АН-партнера.

2.9. В соответствии с условиями договора между Организатором и АН-партнером, после заключения потенциальным Клиентом договора с АН-партнером на оказание риэлтерских услуг, АН-партнер может направлять потенциального Клиента к Организатору для предварительного подбора квартиры. Менеджер Организатора может поставить длительную бронь на срок до 1 (одного) месяца на выбранную потенциальным Клиентом квартиру. Для установки длительного бронирования на срок до 30 дней Организатор принимает как основание Договор на оказание риэлтерских услуг от АН-партнера, который заключен не ранее 3-х месяцев от даты начала длительного бронирования. Длительная бронь действует только на выбранный объект, но не распространяется на действующую цену, условия продажи, акции на выбранный объект на момент постановки на бронь.

2.10. После продажи своей недвижимости и предъявления менеджеру Организатора Справки от АН-партнера, потенциальный Клиент может заключить договор с Организатором как на выбранную им ранее квартиру на условиях, действующих на текущий момент, так и на другую квартиру. В любом случае на основании Справки от АН-партнера Клиент получает Скидку. Данной Скидкой не могут воспользоваться Клиенты, приобретающие квартиру или заключающие договор создания объекта долевого строительства по корпоративной или специальной программе.

3. ИНЫЕ УСЛОВИЯ АКЦИИ

3.1. С информацией об Акции Участники могут ознакомиться в период ее проведения на Сайте (www.minskworld.by). Подробную информацию об условиях участия в Акции, а также актуальную информацию о наличии и стоимости квартир можно получить при обращении по адресу:

- ул. Мстиславца, 9 (бизнес-центр Дана Центр, 1 этаж) с 09:00 до 17:30 по будним дням,

- по телефонам 7675, +375 17 269-32-90, +375 17 39-39-465 с 08:30 до 22:00 по будним дням; с 09:00 до 22:00 по выходным дням,

- АН-партнеры могут информировать потенциальных клиентов об условиях Акции, размещенных на сайте www.minskworld.by, а также размещать информацию об Акции в целях рекламы.

3.2. Принимая участие в Акции, Участники подтверждают свое ознакомление и согласие со всеми условиями Правил, а также принимают на себя обязательство выполнять все требования Правил и законодательства, вытекающие из участия в Акции.

3.3. Участники Акции соглашаются с тем, что в рамках данной Акции их имена, фамилии, отчества, фотографии, аудио и видео интервью и иные материалы о них могут быть использованы Организатором в любых рекламных и (или) информационных материалах, связанных с проведением Акции, без уплаты им какого-либо вознаграждения, с обязательным письменным согласием на обработку персональных данных. Все права, в том числе исключительные

имущественные права, на такие интервью и результаты съемки будут принадлежать Организатору.

3.4. Споры между Организатором и Участниками Акции рассматриваются в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

3.5. Все возможные претензии Участников Акции должны быть адресованы непосредственно Организатору по почтовому адресу Организатора (220076, Беларусь, Минск, ул. П.Мстиславца 9-13).

3.6. Организатор не несет ответственность за:

- невозможность Участников ознакомиться с информацией об Акции и с настоящими Правилами на сайте www.minskworld.by;
- неисполнение (несвоевременное исполнение) Участниками условий, предусмотренных настоящими Правилами.

Приложение 1
к Правилам проведения рекламной
акции
«Лови момент! Переезжай в
новостройку!»

Перечень агентств недвижимости - партнеров Организатора:

1. . 7 этажей
2. Моя 7Я
3. А21 Недвижимость
4. Алькор
5. Авеню
6. Альфа Хоум
7. Альтернатива Брест
8. Абсолют Недвижимость
9. Аливера
10. Альфа Невижимость
11. Академическое
12. Авангард Недвижимость
13. Белинвестнедвижимость
14. Вариант
15. Время Недвижимости
16. ВСП-недвижимость Инвест
17. Дом для Вас, Могилев
18. Дианэст-Стройинвест
19. Дианэст
20. Западная недвижимость
21. Карта города
22. Куб
23. КупиДом, Могилев
24. Квартиры Столицы
25. Кохинур
26. Метриум
27. Метрополитан риэлт
28. Минское кадастровое АН
29. Могилевград
30. Мольнар
31. АН Мир Недвижимости
32. Мольнар Сити Центр
33. Мир недвижимости плюс
34. Миллениум-Реалт
35. Особый стиль
36. Пакодан

37. Престиж
38. Парнер для всех
39. РЦС
40. Риэлт Кафе
41. Столичный регион
42. Счастливый адрес
43. Сильван
44. Твоя Столица
45. Твой Маентак
46. Уют Витебск
47. Уласны Дах
48. Центральное
49. Час Пик
50. Эксперт
51. Этажи Форте
52. Экспресс-Недвижимость Инвест
53. Эра-Недвижимости
54. Эстейт Компани Лида
55. Экспресснедвижимость-риэлт
56. Юг Хоум
57. Академ-недвижимость
58. Пакодан-регионы

Приложение 2
к Правилам проведения рекламной
акции «Лови момент! Переезжай в
новостройку!»

Форма

Фирменный бланк Агентства недвижимости

(Дата, исходящий номер регистрации)

Справка
от Агентства недвижимости-партнера ООО «Гранд Атриум Девелопмент»
по рекламной акции
«Лови момент! Переезжай в новостройку!»

Настоящая Справка выдана

(фамилия,
имя и отчество, номер и дата выдачи паспорта
гражданина)

(далее Клиент).

Агентство недвижимости подтверждает, что в соответствии с договором на оказание риэлтерских услуг от _____ № _____ на продажу объекта недвижимости по адресу _____ Клиент произвел оплату риэлтерских услуг в полном объеме _____.

(дата)

Срок действия настоящей Справки – 2 (два) месяца со дня оплаты риэлтерских услуг.

Настоящая Справка распространяет свое действие на 1 (один) объект жилой недвижимости по договору создания объекта долевого строительства или договору купли-продажи, приобретаемый у ООО «Гранд Атриум Девелопмент».

Руководитель организации
или уполномоченное им лицо _____

М.п.

(подпись)

(инициалы, фамилия)